

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«АКТИВ - СИСТЕМА»**

620078, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 39, к. 9
Тел./факс: (343) 375-99-59

СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ПЕДАГОГИЧЕСКАЯ, ДОМ № 28, В ФОРМЕ ОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

Уважаемые собственники!

«17» октября 2018 года в 15 час. 00 мин. в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в кабинете № 5 офиса Управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290), расположенного по адресу: город Екатеринбург, улица Комсомольская, дом 78, секция «Е» состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, улица Педагогическая, дом 28, в форме очного голосования (далее — Общее собрание) по нижеуказанным вопросам повестки дня.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290), в лице директора Луговских Олега Юрьевича действующего на основании Устава.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание из числа собственников помещений председателя, секретаря и состава счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 28.
2. Утверждение места хранения копий документов, а именно протокола общего собрания, решений собственников помещений общего собрания и других документов, относящихся к данному собранию офис Управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290) расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 78, секция «Е».
3. Предоставление права Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290), от лица всех собственников помещений, на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях определенных договорами.
4. Предоставление права Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290), от лица всех собственников помещений, на заключение договоров аренды (использования) земельных участков, на которых расположен многоквартирный дом, на условиях определенных договорами.
5. Утверждение решения о направлении денежных средств, поступающих от заключенных договоров аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров аренды (использования) земельных участков, на которых расположен многоквартирный дом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на благоустройство придомовой территории.
6. Введение ограничений пользования земельными участками, на которых расположен многоквартирный дом, путем установки ограждения в пределах и границах, указанных в Рабочей документации «Устройство ограждения территории жилого дома «Коперник» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 28 (Приложение № 1) с согласия Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290)
7. Определение владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290).
8. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 28, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290), в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России» в любом из отделений в городе Екатеринбурге.

10. Утверждение обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт в минимальном размере, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области¹

11. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290). в качестве организации уполномоченной начислять и предоставлять платежные документы (квитанции) по оплате взносов на капитальный ремонт при условиях:

- взнос на капитальный ремонт указывается в отдельной квитанции, направляемой собственнику многоквартирного дома через почтовый ящик, расположенный в нем, в том числе через систему;
- предоставление отдельного платежного документа (квитанции) по взносу на капитальный ремонт производить без взимания платы.

12. Предоставление права Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив-Система» (ОГРН 1076670016290). на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и другими организациями.

13. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России», на условиях предусмотренных договором специального депозита, существующих в ПАО «Сбербанк России» на момент заключения договора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Рабочая документация «Устройство ограждения территории жилого дома «Коперник» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 28.»

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2. С документами (приложения), относящимися к данному собранию, Вы вправе ознакомиться в офисе Управляющей организации ООО «УК «Актив — Система», расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 78, секция «Е», с 09.00 до 17.00 час. Каб. №5; телефон для справок 375-99-59, а также на официальном сайте: <http://www.aktiv-sistema.ru/informatsiya-dlya-sobstvennikov/tekushchie-sobraniya>.

3. При себе необходимо иметь паспорт и правоустанавливающие документы на помещение, собственником которого вы являетесь, для представителей юридических лиц - доверенность.

Инициатор общего собрания собственников помещений

Управляющая компания -
ООО «УК «Актив-Система»

Директор



О.Ю. Луговских
«03» октября 2018 г.

¹ Размер взноса на капитальный ремонт не может быть ниже утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 г. N 702-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 - 2020 годы" минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирных домах, принадлежащих собственнику помещения в размере 9 руб. 00 копеек. В случае изменения указанного размера взноса на капитальный ремонт имущества, подлежит применению вновь утвержденный размер взноса на капитальный ремонт.